

## 日本で初めて雑排水管で審査証明 を取得した信頼の技術

マンション、ビル、ホテルなどに適用できる排水  
管の更生工法。ビニルエステル樹脂を用いて  
ライニング（内面塗装）を施すことで、排水管  
の耐久性を向上させる。

1999年に排水管の更生技術として日本で初め  
て「技術審査証明」（審査証明第9904号）を取  
得。さらに2024年に5回目の更新申請により  
「建築物等の施工技術及び保全技術・建設技術  
審査証明書」（BCJ-審査証明-58）を取得した。

※工法開発会社：

東京ガス(株)、東京ガスリノベーション(株)、  
(株)カンドー、(株)協和日成

### 【特長】

#### ①短工期

工事は1日で完了（5階建ての場合）し、立主  
管と専有部横枝管を同日施工できるため、生活  
排水の使用制限も短時間で済む。

#### ②更新工事に比べ低コスト

大がかりな解体工事を伴う全面的な排水管更新  
工事に比べて低コストでの改修が可能。

#### ③高品質な仕上がり

排水管の内面塗膜に適した「ビニルエステル樹  
脂」の開発により、優れた耐久性、耐熱性、耐  
薬品性、耐摩耗性を発揮。排水管の寿命を大幅  
に延ばすことができる。

#### ④最新技術による安全・簡単な施工

負圧を利用した独自のクリーニングおよびライ  
ニング工法の開発により、排水トラップを傷め  
ない。また事前に行う居住部排水設備の取り外  
し工事も最小限で済む。



ビニルエステル樹脂によるライニング状況

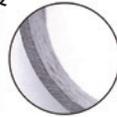
### ■施工前後の排水管内部の様子

#### ①施工前



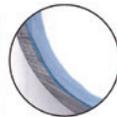
腐食が進み、そのま  
ま放置すると穴が開  
く危険性がある。

#### ②クリーニング後



1回のクリーニング  
で、油や髪の毛など  
の頑固な汚れや赤錆  
のこぶを効果的にそ  
ぎ落とす。

#### ③ライニング後



ビニルエステル樹脂  
で均一にライニング  
することにより、油  
や汚れが付きにくく  
なり、排水管の長寿  
命化を実現する。

問い合わせ先

排水管・DREAM工法普及協会 TEL.03-6672-6827 <http://www.dream-kyokai.jp/>