報道機関各位

2026年7月1日

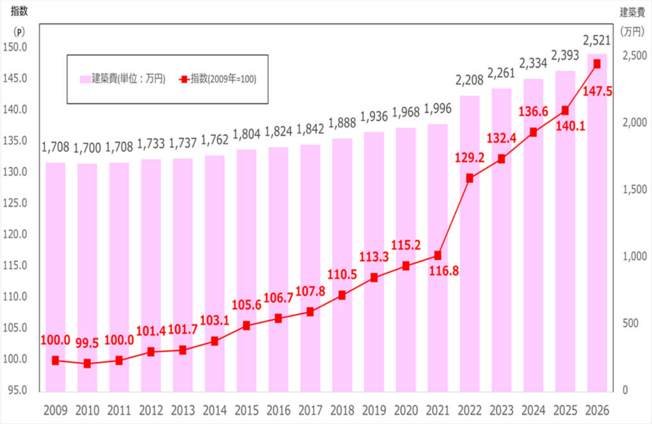
一般財団法人　経済調査会

『積算資料ポケット版 木造住宅建築費指数』が過去最高を更新

～2026年版を公開、住宅関連資機材の価格改定および供給情報も同時公開～

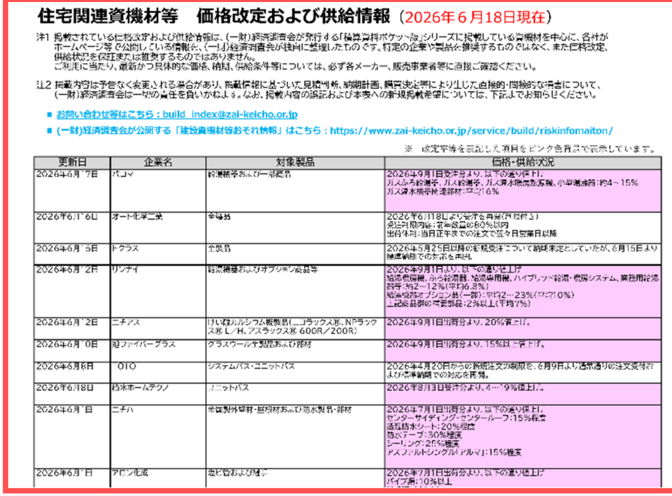
一般財団法人経済調査会（本部：東京都港区、理事長：森北佳昭）は、「積算資料ポケット版 WEB」で公開中の「木造住宅建築費指数」を最新の調査結果に基づき2026年版に更新し、7月1日より新たに公開いたします。「木造住宅建築費指数」は基準年である2009年以降の木造住宅建築費用の推移を指数化しており、最新の調査結果では対前年比で過去最大の上昇幅となっています。また、資材の価格高騰や調達が経営課題となっている住宅建築業界を支援するため、住宅関連資機材を取り扱うメーカー等の企業が公表している資材別の価格改定情報や供給情報をワンストップで確認できるコンテンツも新たに公開いたします。

木造住宅建築費指数：木造住宅建築費指数が過去最高を更新、直近5年で最大の上昇幅



【概況】最新の2026年調査では、木造住宅建築費は前年比プラス5.3%の128万円増となり、約2,521万円となった。建築費は2022年以降上昇ペースが加速しており、直近5年間の年平均上昇率は約4.7%と大幅な伸びとなっているが、最新の調査結果は直近5年間でも最大の上昇率となっている。この結果、木造住宅建築費指数は147.5と過去最高値を更新した。主要因としては、人手不足を背景とした施工費上昇が挙げられるが、加えて先行きは中東情勢を背景とした資材価格上昇リスクも懸念される。これらの要因から、木造住宅建築費指数は当面、高水準で推移すると見込まれる。

新コンテンツ「住宅関連資機材等 価格改定および供給情報」も同時公開



住宅関連資機材等　価格改定および供給情報（2026年6月18日現在）

注1 掲載されている価格改定および供給情報は、(一財)経済調査会が発行する「積算資料ポケット版」シリーズに掲載している資機材を中心に、各社がホームページ等で公開している情報を、(一財)経済調査会が独自に整理したものです。特定の企業や製品を推奨するものではなく、また価格改定、供給状況を保証または推奨するものではありません。
ご利用に当たり、最新かつ具体的な価格、納期、供給条件等については、必ず各メーカー、販売事業者等に直接ご確認ください。

注2 掲載内容は予告なく変更される場合があり、掲載情報に基づいた見積判断、納期計画、購買決定等により生じた直接的・間接的な損害について、(一財)経済調査会は一切の責任を負いかねます。なお、掲載内容の誤記および本表への新規掲載希望については、下記までお知らせください。

- ■ お問い合わせ等はこちら：build_index@zai-keicho.or.jp
- ■ (一財)経済調査会が公開する「建設資機材等おそれ情報」はこちら：https://www.zai-keicho.or.jp/service/build/riskinfomaiton/

※　改定率等を記載した項目をピンク色背景で表示しています。

更新日	企業名	対象製品	価格・供給状況
2026年6月17日	パロマ	給湯機器および一部部品	2026年9月1日受注分より、以下の通り値上げ。 ガスふろ給湯器、ガス給湯器、ガス温水暖房熱源機、小型湯沸器：約4～15% ガス温水機器関連部材：平均16%
2026年6月16日	オート化学工業	全製品	2026年6月18日より受注を再開（制限付き） 受注制限内容：前年数量の80%以内 出荷体制：当日正午までの注文で翌々日営業日以降
2026年6月15日	トクラス	全製品	2026年5月25日以降の新規受注について納期未定としていたが、6月15日より標準納期での対応を再開。
2026年6月12日	リンナイ	給湯機器およびオプション部品等	2026年9月1日より、以下の通り値上げ 給湯暖房機、ふろ給湯器、給湯専用機、ハイブリッド給湯・暖房システム、業務用給湯器等：約2～12%（平均6.8%） 給湯機器オプション品（一部）：平均2～23%（平均10%） 上記商品群の主要部品：2%以上（平均7%）
2026年6月12日	ニチアス	けい酸カルシウム板製品（ニコラックス®、NPラックス® L／H、アスラックス® 600R／200R）	2026年9月1日出荷分より、20%値上げ。
2026年6月10日	旭ファイバーグラス	グラスウール全製品および部材	2026年9月1日出荷分より、15%以上値上げ。
2026年6月8日	TOTO	システムバス・ユニットバス	2026年4月20日からの新規注文の制限を、6月9日より通常通りの注文受付および標準納期での対応を再開。
2026年6月8日	積水ホームテクノ	ユニットバス	2026年8月3日受注分より、4～19%値上げ。
2026年6月1日	ニチハ	金属製外壁材・屋根材および防水製品・部材	2026年7月1日出荷分より、以下の通り値上げ。 センターサイディング・センタールーフ：15%程度 透湿防水シート：20%程度 防水テープ：30%程度 シーリング：25%程度 アスファルトシングル「アルマ」：15%程度
2026年6月1日	アロン化成	塩ビ管および継手	2026年7月1日出荷分より、以下の通り値上げ パイプ類：10%以上

住宅関連資機材を取り扱うメーカー等の企業が公表するの建築資材、設備機器などの価格改定情報や供給情報を一元的に集約した**「住宅関連資機材等　価格改定および供給情報」**も同時公開します。本コンテンツにアクセスすることで、各企業の価格改定状況や供給制限の有無をワンストップでご確認いただけます。掲載情報は、販売価格が改定された製品、価格改定時期、改定率などを企業別に一覧化しているほか、生産調整や受注制限、納期の変更といった供給情報も掲載しております。本コンテンツは今後も定期的に更新し、最新の動向を反映いたします。資材調達の意思決定における参考情報として、ぜひご活用ください。

【積算資料ポケット版 WEB　住宅指数ナビ】にて7月1日より公開開始

『積算資料ポケット版 木造住宅建築費指数』『住宅関連資機材等 価格改定および供給情報』は下記URLまたは右記二次元コードにて、7月1日より公開いたします。

【積算資料ポケット版 WEB　住宅指数ナビ】https://www.pocket-ban.com/costindex/

＜お問い合わせ先＞

80th since1946

一般財団法人 経済調査会　東京都港区芝５丁目３４番２号　ミタマチテラス
出版事業部　企画調査室　担当：武田　☎ 03-5777-8221　✉ build_index@zai-keicho.or.jp