

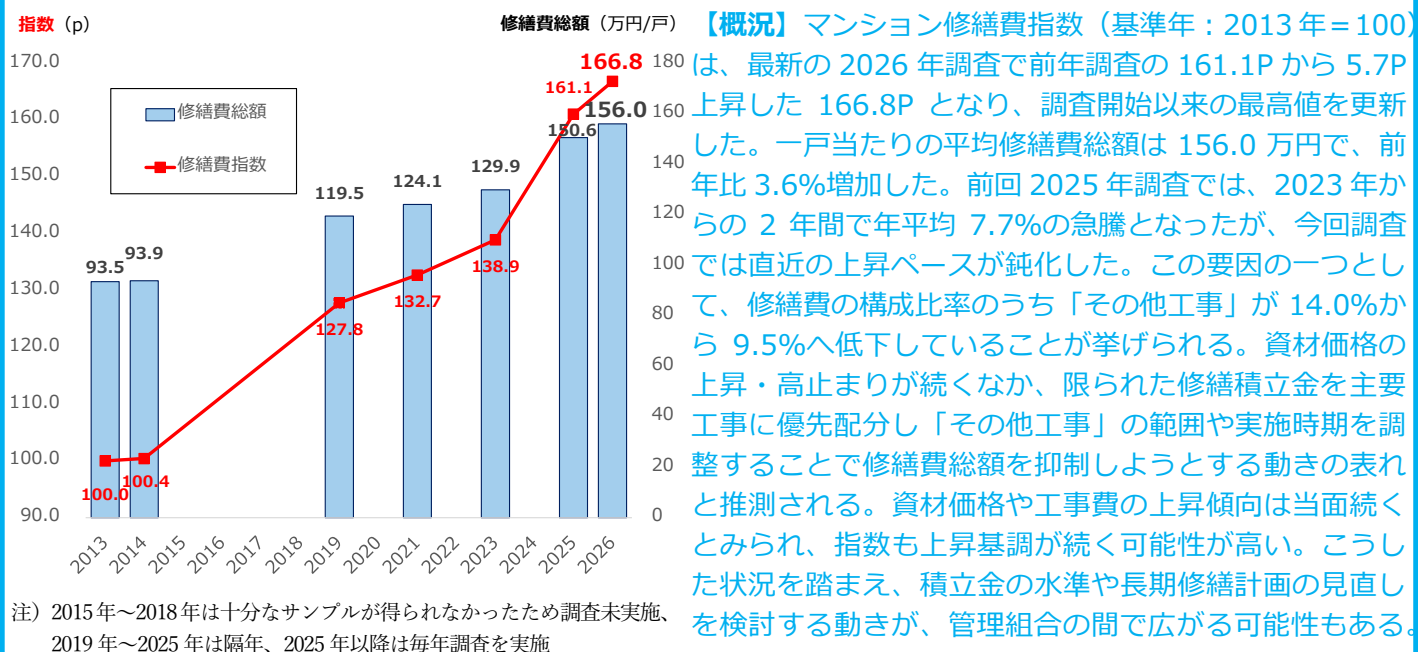
積算資料 ポケット版

「マンション修繕費指数」2026 年版を公開 調査開始以来の最高値を更新

～2013 年比で約 1.67 倍、直近の上昇ペースはやや鈍化～

一般財団法人経済調査会（本部：東京都港区）は、マンション大規模修繕工事費の動向を指数化した「マンション修繕費指数」を最新の調査結果に基づいた 2026 年版に更新し、積算資料ポケット版 WEB『住宅指数ナビ』にて 9 月 29 日より公開を開始しました。本指数は、民間のマンション大規模修繕工事費の動向把握や主要工事費の水準チェックの参考データとして、マンション修繕に関わる方にご活用いただくことを目的としています。

マンション修繕費指数は 166.8P、調査開始以来の最高値を更新 上昇ペースはやや鈍化



「マンション修繕費指数」は 積算資料 ポケット版『住宅指数ナビ』よりご覧ください。

<下記 URL または右記二次元コードにて 9 月 29 日より公開開始>

<https://www.pocket-ban.com/costindex/>

マンション修繕費の内訳工事別構成比率：防水工事が 29.4%、その他工事は 9.5%に低下

(単位：万円/戸)

	2013	2014	2019	2021	2023	2025	2026
	構成比率	構成比率	構成比率	構成比率	構成比率	構成比率	構成比率
修繕費総額	93.5	93.9	119.5	124.1	129.9	150.6	156.0
仮 設	17.8	17.4	27.9	30.6	30.3	35.4	38.7
躯体・外装	27.2	27.8	33.5	32.5	34.5	36.1	38.3
下地補修	11.9	12.2	17.7	16.5	17.3	14.6	19.7
外壁塗装	10.6	10.8	11.0	11.7	12.3	15.1	12.8
鉄部塗装	4.7	4.8	4.8	4.3	4.9	6.4	5.8
防 水	28.5	28.9	31.5	31.1	33.4	40.8	45.8
屋根防水	9.9	10.1	10.4	9.7	10.7	14.9	18.2
バルコニー防水	6.0	6.1	6.6	6.9	7.4	8.7	9.7
廊下・階段防水	5.5	5.6	5.7	5.5	6.5	7.1	7.4
シーリング防水	7.1	7.1	8.8	9.0	8.8	10.1	10.5
その他 ^{※2}	11.0	11.0	11.9	12.4	14.1	14.0	9.5
諸経費率	10.4	10.1	10.4	11.7	10.3	11.4	11.8

マンション修繕費の内訳工事別構成比率は、仮設 24.8%、躯体・外装 24.6%、防水 29.4%、その他 9.5%となっています。前回調査より仮設、躯体・外装、防水といった主要工事の構成比率は上昇する一方、その他工事は前回の 14.0%から低下しており、限られた予算の中で主要工事を優先している動きがうかがえます。なお『住宅指数ナビ』では、構成比率を用いた修繕費見積のチェック事例も公開しておりますので、あわせてご参考ください。

お問い合わせ先：本資料の詳細や資料の入手をご希望の方は、下記までご連絡ください