

「予防保全」で外壁仕上げ材の剥落事故を防ぐ

「外壁複合改修工法」は、劣化部のみではなく健全部も含む外壁全面を保全する工法である。これは「予防保全」と呼ばれ、劣化部のみを部分補修する在来工法による「事後保全」と比較し、外壁仕上げ材剥落事故に対する信用度が非常に高い。

マンション外壁等の仕上げ材剥落事故は近年多く発生しており、その対策は急務となっているが、外壁複合改修工法は開発されてからの約30年間、施工された建築物の大きな剥落事故は報告されておらず、採用実績も年々増加している。

外壁複合改修工法以下の3系統に分類され、それぞれ特長ある工法が開発されている。

■外壁複合改修工法の分類

| 系 統 | 工法名および企業・団体名 | | |
|---|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| ポリマーセメントモルタル系 ポリマーセメント系塗材を使用した外壁複合改修工法 | ボンド カーボピンネット工法 | GNSピンネット工法 | ネットバリヤー工法P1 |
| | コニシ(株) コニシシステム工業会 | 全国ビルリフォーム 工事業協同組合 | (株)リノテック |
| | コンスネット工法 | エフ・ネットタイル工法 | ネットバリヤー工法M2 |
| | (株)コンステック | 機能性外壁改修工業会 (株)ダイフレックス | (株)リノテック |
| 透明樹脂系 透明樹脂系塗材を使用した外壁複合改修工法 ※タイル張り仕上げ外壁対象 | JKセライダー工法 | JKクリアファイバーW工法 | JKセライダーU工法 |
| | 日本樹脂施工協同組合 | 日本樹脂施工協同組合 | 日本樹脂施工協同組合 |
| | ボンド アクアバインド工法 | | エバーガードSG-3工法 |
| | コニシ(株) コニシシステム工業会 | 機能性外壁改修工業会 (株)ダイフレックス | |
| 不透明樹脂系 透明樹脂系塗材を使用した外壁複合改修工法 | ノンネットガードU-M工法 | ノンネットガードU-T工法 | |
| | 機能性外壁改修工業会 (株)ダイフレックス | 機能性外壁改修工業会 (株)ダイフレックス | |
| | エフ・ネットRE工法 | リアネットE工法 | |
| | 機能性外壁改修工業会 (株)ダイフレックス | (株)コンステック | |