

仮設工事 3

調査価格 (経済調査会調べ)

仮設

名称	規格・仕様				単位	単価
◆内部足場						
脚立足場	足場板共	存置 1 カ月	材工共	床m ²	330	
〃	〃	存置期間 1 カ月延長ごとに	〃	〃	80	
移動式足場（ローリング足場）	高2m以下	存置 1 カ月	〃	台	14,500	
〃	高5m以下	〃	〃	〃	23,800	
吊り足場	鉄骨組立	〃	〃	水平m ²	1,170	
◆災害防止						
朝顔	幅1829mm	存置 3 カ月	枠組足場用	材工共	m	4,410
〃	〃	存置 6 カ月	〃	〃	〃	6,250
外部金網養生	網目16mm	存置 3 カ月	〃	〃	m ²	680
〃	〃	存置 6 カ月	〃	〃	〃	850
シート養生	防災 1 類	存置 1 カ月	〃	〃	〃	450
〃	〃	存置期間 1 カ月延長ごとに	〃	〃	〃	30
〃	防災 2 類	存置 1 カ月	〃	〃	〃	370
〃	〃	存置期間 1 カ月延長ごとに	〃	〃	〃	30
ネット養生	メッシュシート	防災 1 類	存置 1 カ月	〃	〃	420
〃	〃	〃	存置期間 1 カ月延長ごとに	〃	〃	30
〃	〃	防災 2 類	存置 1 カ月	〃	〃	320
〃	〃	〃	存置期間 1 カ月延長ごとに	〃	〃	30
水平養生	安全ネット	存置 3 カ月	〃	〃	〃	500
〃	〃	存置 6 カ月	〃	〃	〃	560
安全手すり	〃	存置 3 カ月	枠組足場用	〃	m	850
〃	〃	存置 6 カ月	〃	〃	〃	1,010
◆養生費						
全体養生						
概算費用	床：発泡樹脂シート 厚2mm、壁：ブラベニ 厚2.5mm、開口部養生含む			材工共	延m ²	670～890
部分養生						
床養生	再生パルプボード、養生テープ	厚3 mm	全損	材工共	m ²	700
〃	硬質樹脂ボード、養生テープ	1.5	再利用	〃	〃	590
〃	発泡樹脂シート、養生テープ	2	〃	〃	〃	580
壁養生	ブラベニ、マスキングテープ	2.5	高1800mm	〃	m	190
〃	ビニルシート	高2600mm	全損	〃	〃	140
窓枠養生	硬質樹脂 L 型	厚5mm	長855mm/本	〃	本	170
玄関・室内ドア養生	発泡樹脂	〃	25mm角 高1700mm	〃	カ所	370
清掃・後片付け	全般的な清掃 個別工事の発生材処分は含まない			手間	m ²	460
〃	引き渡し前清掃			〃	延m ²	440

●足場、シート類の単価は、賃貸料金。架けの手間および運搬費（往復）を含み、盛替えの費用を含まない。

屋根の葺替え・塗替え

調査価格 (経済調査会調べ)

名称	規格・仕様	単位	単価
◆屋根の葺替え			
粘土瓦 いぶし瓦	J形 三州瓦 屋根勾配4.5寸以上 材工共	m ²	12,100
〃 陶器瓦	〃 〃 〃 〃	〃	11,000
〃 〃	S形 〃 〃	〃	9,600
〃 〃	F形 〃 〃	〃	8,200
化粧スレート	(平形) 〃 3.5	〃	6,000
アスファルト系	シングル 住宅向(軽量・洋風) 〃 1.5	〃	6,700
金属屋根	横葺き (ガルバリウム鋼板) 〃 2.0	〃	10,400
〃	たて平葺き (〃) 〃 〃	〃	7,020
〃	たて瓦葺き (〃) 〃 〃	〃	4,950
棟板金の取替え	棟のみ取替えの場合	m	4,700
棟換気	1820mm	力所	24,000
雪止め金具	他の屋根工事と同時施工	〃	900
◆屋根の塗替え (金属屋根)			
高圧洗浄	水洗い程度 手間	m ²	250
下地調整	既存塗膜の除去(劣化部)、汚れ・付着物除去、油類除去、研磨紙すり 材工共	〃	1,070
〃	汚れ・付着物除去、研磨紙すり 〃	〃	190
さび止め塗装			
鉛・クロムフリーさび止めペイント	さび止め塗料塗(露出部)・研磨紙すり・さび止め塗料塗 素地をしらえ別途 材工共	m ²	1,120
変成エポキシ樹脂プライマー	1回塗(露出部) 素地をしらえ別途 〃	〃	460
塗替え塗装			
ポリウレタン系塗装	3回塗(下塗り含む) 材工共	m ²	1,870
シリコン系塗装	3回塗(下塗り含む) 〃	〃	2,100
フッ素系塗装	3回塗(下塗り含む) 〃	〃	2,550
遮熱塗装	ポリウレタン系 3回塗(下塗り含む) 〃	〃	2,550
〃	シリコン系 3回塗(下塗り含む) 〃	〃	2,770
〃	フッ素系 3回塗(下塗り含む) 〃	〃	3,220
◆屋根の塗替え (化粧スレート屋根)			
高圧洗浄	水洗い程度 手間	m ²	250
下地調整	既存塗膜の除去(劣化部)、汚れ・付着物除去、研磨紙すり 材工共	〃	570
塗替え塗装			
ポリウレタン系塗装	3回塗(下塗り含む) 材工共	m ²	2,360
シリコン系塗装	3回塗(下塗り含む) 〃	〃	2,580
フッ素系塗装	3回塗(下塗り含む) 〃	〃	3,030
遮熱塗装	ポリウレタン系 3回塗(下塗り含む) 〃	〃	2,580
〃	シリコン系 3回塗(下塗り含む) 〃	〃	2,810
〃	フッ素系 3回塗(下塗り含む) 〃	〃	3,260
縁切り	手間	〃	160
タスペーサー	材工共	〃	360

●屋根勾配6寸以上は10%増

●屋根の葺き替えには、役物を含む。